

2024年3月英国春季财政预算



资本利得税较高税率
的变化



多套住宅的印花税减
免取消



设备齐全的假日出租
房概念将被废除



英国资本利得税税率变化

从2024年4月6日之后，资本利得税的较高税率将从**28%**降至**24%**

假设陈先生在英国出售房产时获得**30,000英镑**的资本利得，且在出售房产税务年度中在英国没有其他的收入。根据对比，陈先生在新政策实行后，会少缴纳**510英镑**的资本利得税

2024年4月6日前

	应缴税
较低税率 18% 部分	$37,700 \times 18\% = 6,768$
较高税率 28% 部分	$12,300 \times 28\% = 3,444$
总计	£ 10,230.00

2024年4月6日之后

	应缴税
较低税率 18% 部分	$37,700 \times 18\% = 6,768$
较高税率 28% 部分	$12,300 \times 24\% = 2,952$
总计	£ 9,720

多套住宅印花税减免取消



自2024年6月1日后完成的交易将不再享有多套住宅的印花税减免。此前的减免政策允许在一次性交易多套住宅时，按总购买价格平均计算应缴的印花税

- 同时购买多于一套房产的印花税将不再比单独购买的印花税少
- 如果想在一次性交易中购买少于六套房产，购买成本会提高
- 如果客户一次性购买六套或6套以上的房产可以继续享受5%的商业印花税

假日出租房概念取消



从**2025年4月6日**开始，设备齐全的假日出租房概念的废除意味着短期（比如B&B）和长期出租的房产将遵循相同的税务申报要求。



自2025年4月起，带家具的度假短期出租屋业主将不再能够申请**100%**的抵押贷款利息抵免



度假短期租房的业主在购买家具或固定物品时将不再能够申请**税收减免**



度假短租房业主在出售时也将缴纳更多的税，因为他们必须就其利润缴纳**资本利得税**（最高可达**24%**）